

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА"	30565691		
Идентификационный номер налогоплательщика		3525272835		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)				
160024, Вологодская обл, Вологда г, Дальняя ул, д. № 24, оф. 16				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	10 772	11 239	11 706
Запасы	1210	23	58	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 329	10 543	10 966
Финансовые и другие оборотные активы	1230	10 914	8 555	12 512
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>35 038</b>	<b>30 395</b>	<b>35 184</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	4 019	8 624	12 195
Долгосрочные заемные средства	1410	2 700	2 760	-
Кредиторская задолженность	1520	15 353	8 827	12 292
Другие краткосрочные обязательства	1530	12 966	10 184	10 697
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>35 038</b>	<b>30 395</b>	<b>35 184</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Швецова Ольга Алексеевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 14:53:53</p> <p>Сертификат: 01 35 D4 67 00 1E AF 6B 84 40 54 F2 06 52 9A 8E 52</p> <p>Владелец: ШВЕЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА, ООО "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023</p>		 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 18:39:23</p> <p>Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6</p> <p>Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>	
---	--	--	--

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
30565691		
3525272835		
68.32		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Выручка	2110	59 732	52 459
Расходы по обычной деятельности	2120	(63 271)	(55 444)
Прочие доходы	2340	163	62
Прочие расходы	2350	(915)	(403)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(313)	(237)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(4 604)</b>	<b>(3 563)</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ **Швецова Ольга Алексеевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 14:53:53</p> <p>Сертификат: 01 35 D4 67 00 1E AF 6B 84 40 54 F2 06 52 9A 8E 52</p> <p>Владелец: ШВЕЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА, ООО "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 18:39:23</p> <p>Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6</p> <p>Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
---	--

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710003</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА"</b>	по ОКПО	<b>30565691</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>3525272835</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС			
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	10 184	10 697
Поступило средств	6200	7 087	1 618
Взносы и иные целевые поступления	6220	7 087	1 618
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие поступления	6250	-	-
Использовано средств	6300	(4 305)	(2 131)
На целевые мероприятия	6310	(4 305)	(2 131)
На содержание организации	6320	-	-
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	-	-
Прочее	6350	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	12 966	10 184

Руководитель \_\_\_\_\_ **Швецова Ольга Алексеевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 14:53:53</p> <p>Сертификат: 01 35 D4 67 00 1E AF 6B 84 40 54 F2 06 52 9A 8E 52</p> <p>Владелец: ШВЕЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА, ООО "УК "ЖСИ-ЗВЕЗДА", ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.09.2022 по 28.12.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>24.03.2023 18:39:23</p> <p>Сертификат: 00 9E 30 62 2F F0 98 B6 6F AE 67 FD 41 EC 4E 11 E6</p> <p>Владелец: Киркина Галина Александровна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 11 ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Начальник инспекции</p> <p>Действителен: с 25.07.2022 по 18.10.2023</p>
---	--

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.27**

Дата проведения: с 30.03.2013г. по 30.04.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.27.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по улице Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводится в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 30.03.2013г. с 9 часов 00 минут.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.04.2013г. до 18 часов 00 минут.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 73 решений собственников помещений, обладающих 4083,8 голосов/ 4742,5 голосов, составляет – 85,9% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** ( в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по первому вопросу повестки дня:**

а) – выбрать с 30 марта 2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию – решения на ввод №RU35327000-19/1 и №RU35327000-19/2 от 29 марта 2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде: - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49; фактическое местонахождение: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20Б цокольный этаж).

**Результаты голосования:** ЗА - 3403,19/4083,8 голосов – 83,3%, ПРОТИВ – 446,32/4083,8 голосов – 11%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 234,29/4083,8 голосов – 5,7%.

б) – другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 127,13/4083,8 голосов – 3,1%, ПРОТИВ – 3580,5/4083,8 голосов – 87,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 376,17/4083,8 голосов – 9,2%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компанией «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по второму вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 3758,2/4083,8 голосов - 92%, ПРОТИВ – 132,6/4083,8 голосов – 3,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 193/4083,8 голосов – 4,7%.



**3. Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №27 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 16,57 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц, в том числе: 14,16 рублей – содержание жилья, 2,41 рубля – вывоз мусора.

Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещение и коммунальные услуги производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ-, электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу (норматив потребления) и/или по счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор, и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику – с начала нового отчетного периода (месяца, следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 3569,7/4083,8 голосов – 87,4%, ПРОТИВ – 328,18/4083,8 голосов – 8%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 185,92/4083,8 голосов – 4,6%.

Принято (признано действительным) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «06» мая 2013 года

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
М.п.





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.**

Дата проведения: с 29.12.2012г. по 01.03.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.29.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 29.12.2012г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 01.03.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 127 решений собственников помещений, обладающих 6526,38 голосов /8581,7 голосов, что составляет – 76,05% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

а) - выбрать с 26.12.2012г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию - разрешения на ввод №RU35327000-87, -88, -89 от 26.12.2012г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

б) - другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ПРОТИВ -6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №29 по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту – приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

-тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 20,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное



не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «05» марта 2013 года.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
м.п.





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №33А по ул. Фрязиновская в г. Вологде.**

Дата проведения: «30» ноября 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160029, г. Вологда, ул.Фрязиновская, д.33А.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 30 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 1300,4 голосов/2152,0 голосов, что составляет – 60,42% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Избрание председателя собрания и состав счетной (ревизионной) комиссии ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- Избрать председателем общего собрания ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственника помещения/квартиры – Федорову В.И.(кв.19) и состав счетной (ревизионной) комиссии общего собрания из 2 человек: собственников помещений/квартир – Бычковой Н.А. (кв.14), Поповой О.С. (кв.30).

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**2.Вопрос повестки дня.** Прекращение управляющей компанией ОАО «Фрязиново» выполнение функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- В связи с прекращением (окончанием), в порядке ч.5.ст.162ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде - с 01.01.2014г. управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома с 01.01.2014г. считать расторгнутыми, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**



**3.Вопрос повестки дня.** Оплата собственниками помещений дома выставленных управляющей компании ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за декабрь 2013 года) в срок до 15.01.2014г., согласно выставленных квитанций.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- В связи с принятием положительного решения по 2-му вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде в срок до 01.02.2014г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за декабрь 2013 года).

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**4.Вопрос повестки дня.** Расторжение управляющей компании ОАО «Фрязиново», с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами.

**Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:**

- Управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 20 декабря 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**5.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:**

- Выбрать с 01.01.2014г. способ управления многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206).

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**6.Вопрос повестки дня.** Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г. и передача его и всей имеющейся и относящуюся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

**Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:**

- управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 февраля 2014 года представить и передать отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ОАО «Фрязиново», связанной с управление многоквартирным ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде за период 2012-2013г.г., всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным



жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиновое» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**7.Вопрос повестки дня.** Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

**Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде заключить с 01.01.2014г. с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:** ЗА ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**8.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде. Порядок их оплаты.

**Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:**

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2014г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**9.Вопрос повестки дня.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

**Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:**

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 января 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.



**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

**10.Вопрос повестки дня.** Избрание Совета ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 10-му вопросу повестки дня:**

Избрать Совет жилого дома №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде собственников помещения/квартиры в следующем составе: Федоровой В.И.(кв.19), Поповой О.С. (кв.30), Бычковой Н.А.(кв.14).

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято**

**11.Вопрос повестки дня.** Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

**Формулировка принятого решения по 11-му вопросу повестки дня:**

-довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного ж/д №33А по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Результаты голосования:** ЗА – 1300,4/1300,4 голосов-100%, ПРОТИВ -0/1300,4 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/1300,4 голосов-0%.

**Решение принято.**

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» ноября 2013 года.

**Председатель собрания:**  /Федорова В.И./ (кв.19),

**Секретарь собрания:**  /Быкова Н.А./ (кв.14),

**Члены счетной комиссии:**  /Попова О.С./ (кв.30).



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде**  
**в форме очного голосования**

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, ул.Дальняя, д.22А.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 8780,70голосов/10021,70 голосов, что составляет – 87,6% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 188-квартирным жилым домом №22А по ул. Дальняя в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

**Результаты голосования:** ЗА – 7340,2/8780,7голосов-83,6%, ПРОТИВ -850,3/8780,7голосов-9,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

б) другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 850,3/8780,7 голосов-9,7%, ПРОТИВ – 7340,2 /8780,7 голосов-83,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-590,2/8780,7голосов -6,7%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений 188-квартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 188-квартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде.

**Результаты голосования:** ЗА – 8170,5/8780,7голосов-93,1%, ПРОТИВ -240,1/8780,7 голосов-2,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-370,1/8780,7 голосов -4,2%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №22А по ул.Дальняя в г.Вологде устанавливается в размере 14,16 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 7590,2/8780,7 голосов-86,5%, ПРОТИВ -766,3/8780,7 голосов-8,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-424,2/8780,7 голосов -4,8%.



Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений  
многоквартирного жилого дома №22А по ул. Дальняя в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников квартир**  
**жилого дома № 30 по улице Дальней в городе Вологде.**

Форма проведения собрания – заочная, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования: 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин.

Дата окончания голосования: 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

Место подведения итогов голосования (подсчета голосов участников общего собрания):  
Российская Федерация, 160024, г. Вологда, ул. Дальняя, дом 30, подъезд № 2.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по ул. Дальней в г. Вологде: Семерикова Н.С. (кв. 2); Барышевой Г.Н. (кв. 17), Оботуровой Т.А. (кв. 21); Кукушкина В.С. (кв. 30); Полицинской Е.Н. (кв. 35); Бескуделиной Г.Н. (кв. 52).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятия решений путем заполнения именных бюллетеней и подсчитанных на их основе голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование.

Общее количество квартир в доме – 57.

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 2919,0 квадратных метров.

Общее количество квартир, собственники которых предъявили правоустанавливающие документы и включены в Реестр - 45.

В общем собрании приняли участие 81 собственник помещений в доме, владеющие на праве собственности 2278,94 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в доме, обладающие 78,07 голосами.

**Кворум имеется, собрание правомочно:** в собрании приняло участие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

2. Определение порядка ведения собрания.

3. О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

4. Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям.

5. О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами собственникам помещений.

6. Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

7. Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».



8. Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

9. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты.

10. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

11. Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

12. Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

Уведомления о порядке проведения общего собрания и порядке проведения голосования (Приложение 2) вручены собственникам квартир под роспись в Листе вручения уведомлений (Приложение 3).

В обсуждении вопросов повестки дня приняли участие собственники жилых помещений в соответствии с Реестром собственников, являющимся неотъемлемой частью настоящего протокола (Приложение 1).

Бюллетени для голосования вручены собственникам квартир под роспись в специальном листе регистрации участников общего собрания (Приложение 4).

#### **Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

По первому вопросу повестки дня: «Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде» внесено предложение избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников помещений/квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

#### **По первому вопросу принято решение:**

*избрать председателем общего собрания многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде собственника квартиры № 2 Семерикова Н.С., секретарем - собственника квартиры № 17 Барышеву Г.Н., в состав счетной комиссии включить 3 человек: собственников квартир – Кукушкин В.С. – кв. 30; Оботурова Т.А. – кв. 21; Бескуделина Г.Н. – кв. 52.*

По второму вопросу повестки дня:

«Определение порядка ведения собрания» - предложено установить следующий порядок ведения собрания:

1. Установить, что право голоса на собрании имеют все собственники квартир в доме.



2. Установить порядок голосования по вопросам повестки дня – бюллетенями, принятыми участниками общего собрания, зарегистрированными в листе регистрации. Время голосования – с 05 февраля 2014 года 19 час. 00 мин. до 22 февраля 2014 года 11 час. 00 мин.

3. Подсчет голосов производит счетная комиссия по завершении срока голосования

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По второму вопросу принято решение:*

*Утвердить предложенный порядок ведения общего собрания.*

По третьему вопросу повестки дня:

«О прекращении управляющей компанией открытым акционерным обществом «Фрязиново» выполнения функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности».

Доложено о несоразмерных затратах, включаемых управляющей компанией в квитанции для оплаты.

Внесено предложение о прекращении (окончании), в порядке ч.5. ст.162 ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.



Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома присутствующих на собрании.

**По третьему вопросу принято решение:**

**прекратить (окончить), в порядке части 5 статьи 162 ЖК РФ, срок действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде - с 01 мая 2014 года управляющей компанией ОАО «Фрязиново», прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекратить осуществление иной, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома считать расторгнутым с 01 мая 2014 года, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекратить с момента их полного исполнения.**

По четвертому вопросу повестки дня:

**«Об оплате собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за январь - апрель 2014 года) в срок до 21 мая 2014 г., согласно выставленным квитанциям»** предложено следующее: в связи с принятием положительного решения по третьему вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

**По четвертому вопросу принято решение:**

**всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в срок до 21 мая 2014 г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за апрель 2014 года).**

По пятому вопросу повестки дня: **«О расторжении управляющей компанией ОАО «Фрязиново» договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставляемыми**



жилищно-коммунальными услугами собственникам помещений» внесено предложение о расторжении указанных договоров управляющей компанией «Фрязиново» в связи с прекращением договора управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По пятому вопросу принято решение:*

*управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договоры поставки энергоресурсов, а именно: договоры энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и обслуживания собственников помещений, предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 01 мая 2014 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договоры, заявления о расторжении и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».*

По шестому вопросу повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде» предложено выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г. Вологда, ул. Дальняя, д.20 Б).

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По шестому вопросу принято решение:*

*выбрать с 01 мая 2014 года способ управления многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».*

По седьмому вопросу повестки дня: «Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением



многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передача его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» предложено поддержать указанное требование.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По седьмому вопросу принято решение:*

*Потребовать от управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 01 июня 2014 года представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности, связанной с управлением многоквартирным жилым домом № 30 по улице Дальней в г. Вологде за период 2012-2014 годов и передать его и всей имеющейся и относящейся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1», произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

По восьмому вопросу повестки дня: «Заключение собственниками помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом» предложено заключить названный договор.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По восьмому вопросу принято решение:*

*всем собственникам помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде заключить с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» с 01 мая 2014 года договор управления многоквартирным домом.*

По девятому вопросу повестки дня: «Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном жилом доме № 30 по улице Дальней в г. Вологде. Порядок их оплаты» предложено установить следующие тарифы:



- ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде устанавливается в размере – 20,10 рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По девятому вопросу принято решение:*

*установить ежемесячную плату (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 мая 2014 года для собственников помещений многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в размере – 20,10 рублей за кв. м. общей площади помещения (квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -17,69 рублей, вывоз мусора -2,41 рублей.*

*Определить, что размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ по соглашению сторон – собственниками квартир с ООО «Управляющей компанией «ЖСИ-сервис-1».*

*Установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги - по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

По десятому вопросу повестки дня: «Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договоров энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора(ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договоры, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг предложено поддержать.

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.



Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По десятому вопросу принято решение:*

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 01 мая 2014 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: «Избрание Совета жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде» предложено избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1, заместитель председателя;

Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования:

«НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По одиннадцатому вопросу принято решение:*

*избрать Совет многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде в составе собственников помещений /квартир в следующем составе:*

Полицинская Елена Николаевна – кв. 35; председатель Совета дома.

Семериков Николай Сергеевич – кв. 2, старший по подъезду № 1, заместитель председателя; Барышева Галина Николаевна – кв. 17, - старший по подъезду № 2;

Кукушкин Валентин Сергеевич – кв. 30, старший по подъезду № 3;

Бескуделина Галина Николаевна – кв. 52, старший по подъезду № 4;

По двенадцатому вопросу повестки дня: «Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений» предложено ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде.



После подсчета голосов в бюллетенях счетной комиссией оглашены результаты голосования: «НЕ ГОЛОСОВАЛИ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ЗА» - 2278,94 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Проголосовало «ПРОТИВ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

«ПРИЗНАНО НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ ГОЛОСОВАНИЕ» - 0 голосов, что составляет 0 % голосов собственников жилого дома, принявших участие в голосовании.

Решение принимается простым большинством голосов от числа собственников жилого дома, присутствующих на собрании.

*По двенадцатому вопросу принято решение:*

*ознакомить собственников квартир с настоящим протоколом, хранящимся у членов Совета дома, а также довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного жилого дома № 30 по улице Дальней в г. Вологде;*

*установить место хранения копий настоящего протокола – у старших по подъездам.*

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола 28 февраля 2014 года.

Протокол составлен и подписан в 3 (Трёх) экземплярах.

Председатель собрания: *Семериков*

Н.С. Семериков (кв. 2)

Секретарь собрания: *Барышева*

Г.Н. Барышева (кв. 17)

Члены счетной комиссии:

*Кукушкин*

В.С. Кукушкин (кв. 30)

*Оботурова*

Т.А. Оботурова (кв. 21)

*Бескуделина*

Г.Н. Бескуделина (кв. 52)



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде**  
**в форме очного голосования**

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, Некрасовский переулок, д.19.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 6850,3 голосов/8301,5 голосов, что составляет – 82,5% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

**Результаты голосования:** ЗА – 6230,5 /6850,3 голосов-90,9%, ПРОТИВ -411,4/6850,3 голосов-6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-208,4/6850,3 голосов -3,04%.

б) другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 420,4/6850,3 голосов-6,2 %, ПРОТИВ – 6230,5 /6850,3 голосов-90,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-199,4/6850,3 голосов -2,9%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений 170-квартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 170-квартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

**Результаты голосования:** ЗА – 6180,6 /6850,3 голосов-90,2%, ПРОТИВ -123,4/6850,3 голосов-1,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-546,3/6850,3 голосов -8%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде устанавливается в размере 14,16<sup>7</sup> рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 5978,9 /6850,3 голосов-87,2%, ПРОТИВ -268,3/6850,3 голосов-4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-603,1/6850,3 голосов -8,8%.



Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений  
многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»

м.п.





**Протокол  
общего собрания членов ТСЖ «Чернышевского 93»  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
г. Вологда, ул. Чернышевского, д. 93**

г. Вологда

«18» августа 2014 год

Инициатор общего собрания собственник квартиры № 50 Корчнев Валентин Николаевич.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Чернышевского 93» (общее количество голосов членов Товарищества) составляет **2 040,83 кв.м** (54,4% от общей площади помещений многоквартирного дома).

Общее количество членов ТСЖ «Чернышевского 93» - 73 человека, из которых 73 человека (2 040,83 кв.м или 100%) приняли участие в голосовании.

1 кв. метр равен 1 голосу.

Общее количество голосов всех членов ТСЖ – 2 040,83 голосов. Члены товарищества, принявшие участие в голосовании обладают 2 040,83 голосами, что составляет 100% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

Кворум имеется, общее собрание членов ТСЖ «Чернышевского 93» правомочно.

Слушали: инициатор собрания огласил повестку дня собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Предложены для голосования следующие вопросы.

1. Избрание председателем собрания Корчнева Валентина Николаевича (кв. 50).
2. Избрание секретарем собрания Варакина Андрея Анатольевича (кв. 36).
3. Утверждение состава счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (кв. 51), Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9), Репнина Ирина Витальевна (кв. 27).
4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.
5. Определение места хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206 (цокольный этаж).
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года: Корчнев Валентин Николаевич (кв. 50); Корчнев Андрей Валентинович (кв. 50); Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9); Репнина Ирина Витальевна (кв. 27); Варакин Андрей Анатольевич (кв.36), Чичерина Ирина Валентиновна (кв. 37).
7. Избрание ревизора ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года в лице Горюновой Ирины Александровны (кв. 66).
8. Заключение ТСЖ «Чернышевского 93» и ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с 01 октября 2014 года договор управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде.
9. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2014 года договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде и предоставление собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.



**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

**По Вопросу 1 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением избрать председателем собрания Корчнев Валентина Николаевича (кв. 50).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 1:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 1 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
утвердить председателем собрания Корчнев Валентина Николаевича (кв. 50).

**По Вопросу 2 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением избрать секретарем собрания Варакина Андрея Анатольевича (кв. 36).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 2:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 2 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
утвердить секретарем собрания Варакина Андрея Анатольевича (кв. 36).

**По Вопросу 3 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением утвердить состав счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (кв. 51), Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9), Репнина Ирина Витальевна (кв. 27).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 3:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 3 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
утвердить состав счетной комиссии: Догадина Тамара Поликарповна (кв. 51), Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9), Репнина Ирина Витальевна (кв. 27).

**По Вопросу 4 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 4:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**По Вопросу 4 повестки дня общего собрания РЕШИЛИ:**  
принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола собрания на досках объявлений в каждом подъезде дома.

**По Вопросу 5 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 20б (цокольный этаж).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 5:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).



По Вопросу 5 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

определить место хранения протокола собрания и решений членов ТСЖ – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: г.Вологда, ул.Дальняя, д. 206 (цокольный этаж).

**По Вопросу 6 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением избрать членов Правления ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года: Корчнев Валентин Николаевич (кв. 50); Корчнев Андрей Валентинович (кв. 50); Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9); Репнина Ирина Витальевна (кв. 27); Варакин Андрей Анатольевич (кв.36), Чичерина Ирина Валентиновна (кв. 37).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 6:

- Корчнев Валентин Николаевич (кв. 50):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).
- Корчнев Андрей Валентинович (кв. 50):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).
- Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).
- Репнина Ирина Витальевна (кв. 27):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).
- Варакин Андрей Анатольевич (кв.36):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).
- Чичерина Ирина Валентиновна (кв. 37):  
 «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),  
 «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 6 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

избрать членов Правления ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года: Корчнев Валентин Николаевич (кв. 50); Корчнев Андрей Валентинович (кв. 50); Ерохова Светлана Михайловна (кв. 9); Репнина Ирина Витальевна (кв. 27); Варакин Андрей Анатольевич (кв.36), Чичерина Ирина Валентиновна (кв. 37).

**По Вопросу 7 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича:** Корчнев В.Н. выступил с предложением избрать ревизора ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года в лице Горюновой Ирины Александровны (кв.66).

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 7:

- «ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),
- «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 7 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

избрать ревизора ТСЖ «Чернышевского 93» сроком на два года в лице Горюновой Ирины Александровны (кв.66).



По Вопросу 8 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича: Корчнев В.Н. выступил с предложением заключить ТСЖ «Чернышевского 93» и ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с 01 октября 2014 года договор управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 8:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 8 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

заключить ТСЖ «Чернышевского 93» и ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с 01 октября 2014 года договор управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде.

По Вопросу 9 повестки дня слушали инициатора собрания Корчнев Валентина Николаевича: Корчнев В.Н. выступил с предложением заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2014 года договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде и предоставление собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Вопрос поставлен на голосование. Голосование по Вопросу 9:

«ЗА» - 2 040,83 голосов (100% от числа проголосовавших),

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

По Вопросу 9 повестки дня общего собрания **РЕШИЛИ:**

заключить ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями с 01 октября 2014 года договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, вывоза мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного жилого дома № 93 по ул.Чернышевского в г.Вологде и предоставление собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

Председатель собрания:

  
(подпись)

Корчнев Валентин Николаевич  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

  
(подпись)

Варакин Андрей Анатольевич  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись)

Догадина Тамара Поликарповна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Ерохова Светлана Михайловна  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

Репнина Ирина Витальевна  
(Ф.И.О.)



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
жилого дома № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде.

Дата проведения : 15 декабря 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160019, г.Вологда, ул. Чернышевского д. 103.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома № 103 по улице Чернышевского в г. Вологде: Нечаевой Н.Н.,(кв. 44), Карлиной Л.С. (кв.67)Хусаиновой Н.А. (кв.37).

Форма проведения общего собрания: собрание – совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст. 44 – 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме,осуществлялось прсредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам, поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 14 часов 20 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 2056,3 голосов / 3902,5 голосов, что составляет - 52,69 поцентов от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** ( в собрании приняло участие более чем пятьдесят два процента от общего числа голосов собственников помещений в доме.)

### **Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Избрание председателя собрания, секретаря, состав счетной комиссии, ревизионной комиссии ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде.

#### **Формулировка принятого решения по 1 – му вопросу повестки дня:**

- Избрать председателем общего собрания ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде сособственника помещения/квартиры Корюкину Л.В. (кв. 93), секретаря собственника помещения/квартиры № 79 Быстрову Т.М., состав счетной комиссии общего собрания из 3 человек: собственников жилых помещений/квартир – Карлиной Л.С. (кв.67), Хусаиновой Н.А. (кв37), Нечаеву Н.Н. (кв. 44) и ревизионную комиссию из 2 человек: собственников помещений/ квартир Ратниковой Е.В. (кв. 80), Полуэктовой Э.А. (кв.66).

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**2.Вопрос повестки дня.** Избрание членов правления ж/д 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде, предоставив им право выбора председателя правления с правом действия от имени ТСЖ без доверенности.

#### **Формулировка принятого решения по 2 – му вопросу повестки дня:**

- Избрать членами правления ж/д 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде собственников помещений/квартир Макоеву Н.А.(кв.11),Хусаинову Н.А.(кв37), Нечаеву Н.Н. (кв44), Карлину Л.С. (кв.67), Корюкину Л.В. (кв93) Саблину А.В. (кв.72). Быстрову Т.М. (кв79).Р

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**3.Вопрос повестки дня.** Избрание председателя ТСЖ № 15 ж/д № 103 по ул. Чернышевского 103 в г. Вологде Корюкиной Людмилы Валерьевны.

**Формулировка принятого решения по 3 – му вопросу повестки дня:** избрать председателем ТСЖ № 15 ж/д 103, по ул. Чернышевского в городе Вологде Корюкину Людмилу Валерьевну, оклад - 6000 руб.

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0



процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**4.Вопрос повестки дня.** Сохранение, накопленных средств на расчетном счете ТСЖ №15 ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в "Вологдабанке" для последующего использования денежных средств при участии в программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**Формулировка принятого решения по 4 – му вопросу повестки дня:**

Средства, накопленные ТСЖ № 15 ж/д 103 по л. Чернышевского в городе Вологде в "Вологдабанке" по статье капитальный ремонт на расчетном счете ТСЖ остаются на расчетном счете ТСЖ для последующего использования денежных средств при участии в программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**5.Вопрос повестки дня.** Заключение ТСЖ № 15 с ООО "Управляющей компании "ЖСИ-СЕРВИС-1" договора управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде с сохранением формы управления - ТСЖ.

**Формулировка принятого решения по 5 – му вопросу повестки дня:** ТСЖ № 15 ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологде с ООО "Управляющей компании "ЖСИ-сервис-1" (160014 г. Вологда, ул.Саммера д.49) заключить договор управления многоквартирным домом с сохранением формы управления -ТСЖ.

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**6.Вопрос повестки дня.**Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №103 по ул. Чернышевского в г. Вологде. Порядок их оплаты.

**Формулировка принятого решения по 6 – му вопросу повестки дня:** - ежемесячная плата за управление, содержание и текущий ремонт имущества в многоквартирном доме с 01.01.014 года для собственников помещений многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского в г. Вологде устанавливается в размере 19,41 за кв. м общей площади помещения (квартиры), из них 17,00 руб, вывоз мусора - 2,41 рублей. Ежемесячная плата (тариф) на капитальный ремонт дома устанавливается в размере 3,52 за кв.м общей площади помещения принадлежащего собственнику. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п. на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. начисление и оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**7.Вопрос повестки дня:** Заключение ООО "Управляющей компании "ЖСИ-сервис-1" с ресурсосодержащими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро, газ, ВДГО, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологда и



предоставление собственникам помещений жилищно - коммунальных услуг.

**Формулировка принятого решения по 7- му вопросу повестки дня :**ООО "Управляющая компания "ЖСИ-сервис-1" путем подачи заявки от имени ТСЖ №15 заключить с ресурсосодержащими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора (ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро, газ, ВДГО, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д 103 по ул. Чернышевского в городе Вологда и предоставление собственникам помещений жилищно - коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА - 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**8.Вопрос повестки дня:** Проведение ревизии деятельности председателя ТСЖ № 15 Ильиной А.Н за период 2012 - 2013г.г. путем заключения договора с аудиторской фирмой .

**Формулировка принятого решения по 8 – му вопросу повестки дня:** Провести ревизию деятельности переизбранного председателя ТСЖ № 15 Ильиной А.Н за период 2012 - 2013г.г. путем заключения договора с аудиторской фирмой .

**Результаты голосования:** 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

**9.Вопрос повестки дня:** Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений. Определение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ж/д 103 кв.93 по ул. Чернышевского в городе Вологде.

**Формулировка принятого решения по 9 – му вопросу повестки дня:** довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных листах вывешанных на площадке между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного ж/д № 103 по ул. Чернышевского, г. Вологде. Определить местом хранения протокола общего собрания членов ТСЖ ж/д 10 кв. 93 по ул. Чернышевского в городе Вологде

**Результаты голосования:** 2056,3/2056,3 голосов- 100 процентов, ПРОТИВ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0/2056,3 голосов - 0 процентов.

**Решение принято.**

Принято (признано действительным) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола "15" декабря 2013 года.

Председатель собрания:  /Корюкина Л.В./ ( кв.93)

Секретарь собрания :  /Быстрова Т.М./ (кв.79/

Члены счетной комиссии:  /Карлина Л.С./ (кв.67/

 /Хусаинова Н.А./ (кв.37)

 /Нечаева Н.А./ (кв.44)





**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.**

Дата проведения: с 11.09.2013г. по 30.09.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Карла Маркса, д.87а.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 11.09.2013г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 30.09.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 56 решений собственников помещений, обладающих 2895,5 голосов /5674,8 голосов, что составляет – 51,02% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.К.Маркса в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

а) - выбрать с 11.09.2013г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешения на ввод №RU35327000-46, -48 от 10.09.2013г.) способ управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206 цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

**Результаты голосования:** ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

б) - другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 70, 0/2895,50 голосов - 0 %, ПРОТИВ -2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений (квартир) многоквартирного жилого дома №87а по ул.Карла Маркса в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту-приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 11.09.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №87а по ул.Карла Маркса в г.Вологде устанавливается в размере 21,06 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное



не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, -электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 2065,5/2895,50 голосов-71,33%, ПРОТИВ – 0/2895,50 голосов - 0 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 830,14/2895,50 голосов -28,67%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «30» сентября 2013 года.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
М.П.





**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Г.ВОЛОГДА, ул. СУДОРЕМОНТНАЯ, ДОМ 26А.**

Дата составления и подписания протокола «16» декабря 2013 года.

Место и дата проведения общего собрания: Российская Федерация, г.Вологда, ул. Судоремонтная, д.26А 15 декабря 2013г.

Собрание проводится по инициативе собственников жилых помещений жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде: кв.№26 Забавского Ю.П., кв.№31 Царева А.Н., кв. №78 Суховой Н.А., кв. №66 Субботиной М.Д.

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 21 час 00 мин.

Окончание проведения собрания: 22 часа 00 мин.

Ведет собрание – Забавский Ю.П.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 3825,9 голосов/5320,4 голосов, что составляет – 71,91 % от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно(в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Избрание состава совета собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:** Избрать:

- Избрать председателем совета жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде собственника квартиры №26 Забавского Ю.П., Избрать членами совета жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде собственников квартир №78 Сухову Н.А., кв. №15 Подольского Е.А. вместо кв. №66 Субботиной М.Д (самоотвод) .

**Результаты голосования:** ЗА – 3577,4/3825,9 голосов-93,5%, ПРОТИВ -118,3/3825,9 голосов-3,01%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 130,2/3825,9 голосов-3,49%.

**Решение принято.**

**2.Вопрос повестки дня.** Уполномочить совет собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде представлять интересы жилого дома в различных организациях и учреждениях.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- Уполномочить совет собственников жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде представлять интересы жилого дома в различных организациях и учреждениях.

**Результаты голосования:** ЗА – 3667,1/ 3825,9 голосов-95,85%, ПРОТИВ -77/ 3825,9 голосов-2,01%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 81,8/3825,9 голосов-2,14%.

**Решение принято.**

**3.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- Принять способ управления жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — управляющая компания.

**Результаты голосования:** ЗА – 3637,4/ 3825,9 голосов-95,07%, ПРОТИВ -42,9/ 3825,9 голосов-1,12%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 145,6/3825,9 голосов-3,81%.

**Решение принято.**

**4.Вопрос повестки дня.** Расторжение ООО «ЖЭК» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение.



вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами с 01.01.2014г.

**Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:**

- Управляющей компании ООО «ЖЭК», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 31 декабря 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение с 01.01.2014г.

**Результаты голосования:** ЗА – 3472,3/ 3825,9 голосов-90,76%, ПРОТИВ -41,1/ 3825,9 голосов-1,07%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 312,5/3825,9 голосов-8,17%.

**Решение принято.**

**5.Вопрос повестки дня.** Выбор управляющей компании для обслуживания жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

**Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:**

- Передать управление жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с 01 января 2014г.

**Результаты голосования:** ЗА – 3094,8/ 3825,9 голосов-80,89%, ПРОТИВ -435,5/ 3825,9 голосов-11,38%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 295,6/3825,9 голосов-7,73%.

**Решение принято.**

**6.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №26 по ул. Судоремонтная в г. Вологде.

**Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в течение 1(одного) календарного месяца с момента(даты) проведения собрания, в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №26А по ул. Судоремонтная в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 3094,8/ 3825,9 голосов-80,89%, ПРОТИВ -435,5/ 3825,9 голосов-11,38%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 295,6/3825,9 голосов-7,73%.

**Решение принято.**

**7.Вопрос повестки дня.** Принятие тарифа за содержание жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — 16,57 рублей с кв.м с учетом вывоза мусора.

**Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:**

- Принять тариф за содержание жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде — 16,57 рублей с кв.м с учетом вывоза мусора.

**Результаты голосования:** ЗА – 2836,5/ 3825,9 голосов-74,14%, ПРОТИВ -567,3/ 3825,9 голосов-14,83%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 422,1/3825,9 голосов-11,03%.

**Решение принято.**

**8.Вопрос повестки дня.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

**Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:**

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 31 декабря 2013 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, вывоз



мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 3157,6/ 3825,9 голосов-82,53%, ПРОТИВ -268,8/ 3825,9 голосов-7,03%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 399,5/3825,9 голосов-10,44%.

**Решение принято.**

**9.Вопрос повестки дня.** Разработка проекта на ограждение территории жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде металлическим забором и установкой ворот (шлагбаумов) при въезде на территорию дома.

**Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:**

- ООО«Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» разработать проект на ограждение территории жилого дома №26А по ул. Судоремонтная в г. Вологде металлическим забором и установкой ворот (шлагбаумов) при въезде на территорию дома.

**Результаты голосования:** ЗА – 2418,1/ 3825,9 голосов-63,2%, ПРОТИВ -471,5/ 3825,9 голосов-12,32%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 936,3/3825,9 голосов-24,47%.

**Решение принято.**

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «16» декабря 2013 года.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_/Ю.П.Забавский /(квартира №26).

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_/Е.А.Подольский/(квартира №15),  
\_\_\_\_\_ /Н.А.Сухова/(квартира №78).



**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №4 по ул. Северная в г. Вологде.**

Дата проведения: 27 июня 2013 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160029, г. Вологда, ул. Северная, д.4.

Собрание проводится: по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул. Северная в г. Вологде: Коневич Л.С. (кв.58), Куриловой Т.И. (кв.41), Зориной М.А. (кв.43), Синельниковой Н.В. (кв.62).

Форма проведения общего собрания: собрание - совместное присутствие собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня, в соответствии со ст.44-46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в доме осуществлялось посредством принятых решений и подсчитанных голосов собственников помещений дома, принявших участие в голосовании по вопросам поставленным на голосование.

Начало проведения собрания: 19 часов 30 мин.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в доме или их представители, обладающие 2198,8 голосов/3233,0 голосов, что составляет - 68,01% от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется, собрание правомочно (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня и результаты голосования по вопросам повестки дня:**

**1. Вопрос повестки дня.** Избрание председателя собрания и состав счетной (ревизионной) комиссии ж/д №4 по ул. Северная в г. Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- Избрать председателем общего собрания ж/д №4 по ул. Северная в г. Вологде собственника помещения/квартиры - Коневич Л.С. (кв.58) и состав счетной (ревизионной) комиссии общего собрания из 3 человек: собственников помещений/квартир - Куриловой Т.И. (кв.41), Зориной М.А. (кв.43), Синельниковой Н.В. (кв.62).

**Результаты голосования:** ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ - 0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

**Решение принято.**

**2. Вопрос повестки дня.** Прекращение управляющей компанией ОАО «Фрязиново» выполнение функции по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №4 по ул. Северная в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- В связи с прекращением (окончанием), в порядке ч.5.ст.162 ЖК РФ, срока действия заключенного управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома договора управления многоквартирным ж/д №4 по ул. Северная в г. Вологде - с 01.08.2013г. управляющей компанией ОАО «Фрязиново» прекратить выполнение всех функций по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном ж/д №4 по ул. Северная в г. Вологде, предоставление коммунальных услуг собственникам помещений в доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам и прекращение осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности. Договор управления домом, заключенный управляющей компанией ОАО «Фрязиново» с собственниками помещений дома с 01.08.2013г. считать расторгнутыми, обязательства сторон по внесению и/или возврату денежных средств, уплаченных на счет управляющей компанией ОАО «Фрязиново» собственниками помещений дома по оплате жилого помещения - прекращаются с момента их полного исполнения.

**Результаты голосования:** ЗА - 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ - 0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

**Решение принято.**

**3. Вопрос повестки дня.** Оплата собственниками помещений дома выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» платежей (включая платы за жилое помещение и коммунальные услуги за июль 2013 года) в срок до 11.08.2013г., согласно выставленных квитанций.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**



- В связи с принятием положительного решения по 2-му вопросу повестки дня настоящего общего собрания собственников помещений дома - всем собственникам помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде в срок до 11.08.2013г. урегулировать (произвести сверку) с управляющей компанией ОАО «Фрязиново» по всем вопросам, в т.ч. по имеющейся (возможной) задолженности, и произвести окончательные расчеты по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, на основании выставленных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» квитанций на оплату (включая за июль 2013 года).

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

**4.Вопрос повестки дня.** Расторжение управляющей компании ОАО «Фрязиново», с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и обслуживанием собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами.

**Формулировка принятого решения по 4-му вопросу повестки дня:**

- Управляющей компании ОАО «Фрязиново», заключившей от имени собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора необходимые для нормальной эксплуатации ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и обслуживания собственников помещений предоставляемыми жилищно-коммунальными услугами, в срок до 08 июля 2013 года подать в ресурсоснабжающие организации города, с которыми заключены вышеуказанные договора, заявки на их расторжение и перезаключении данных договоров с вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

**5.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 5-му вопросу повестки дня:**

- Выбрать с 01.08.2013г. способ управления многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде: управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (расположенной: г.Вологда, ул.Дальняя, д.206).

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.

**6.Вопрос повестки дня.** Представление управляющей компанией ОАО «Фрязиново» отчета о финансово-хозяйственной деятельности связанной с управление многоквартирным ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за период 2012-2013г.г. и передача его и всей имеющейся и относящуюся к управлению данным жилым домом технической и бухгалтерской документации ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1».

**Формулировка принятого решения по 6-му вопросу повестки дня:**

- управляющей компании ОАО «Фрязиново» в срок до 16 августа 2013 года представить и передать отчет о финансово-хозяйственной деятельности управляющей компании ОАО«Фрязиново», связанной с управление многоквартирным ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за период 2012-2013г.г., всю имеющуюся и относящуюся к управлению данным жилым домом техническую и бухгалтерскую документацию, произвести возврат всех предъявленных к оплате и собранных управляющей компанией ОАО «Фрязиново» и уплаченных собственниками помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде денежных средств по статье «капитальный ремонт дома» вновь избранной управляющей компанией ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» в соответствии с п.10 ст.162 Жилищного кодекса РФ.

Результаты голосования: ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

Решение принято.



**7. Вопрос повестки дня.** Заключение собственниками помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде с ООО «Управляющей компании «ЖСИ-сервис-1» договора управления многоквартирным домом.

**Формулировка принятого решения по 7-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде заключить с 01.08.2013г. с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» (160014, г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:** ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

**Решение принято.**

**8. Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде. Порядок их оплаты.

**Формулировка принятого решения по 8-му вопросу повестки дня:**

- ежемесячная плата(тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.08.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде устанавливается в размере - 22,90рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры), из них: плата за содержание общего имущества дома в размере -16,00 рублей, вывоз мусора -2,41рублей, лифт- 4,49рублей. Ежемесячная плата (тариф) на капитальный ремонт дома устанавливается в размере 3,52рублей за 1 кв.м. общей площади помещения принадлежащего собственнику. На момент заключения договора площадь муниципальных квартир составляет 213,4кв.м. Размер платы по договору изменяется в соответствии с изменениями законодательства РФ и по соглашению сторон.

Оплата за жилое помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья собственникам помещений дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

**Решение принято.**

**9. Вопрос повестки дня.** Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» с ресурсоснабжающими организациями города договоров поставки энергоресурсов, а именно: договор энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) и все иные договора связанные с эксплуатацией, содержанием многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и предоставлением собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

**Формулировка принятого решения по 9-му вопросу повестки дня:**

- ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» путем подачи заявки в срок до 08 июля 2013 года, от имени собственников помещений, заключить с ресурсоснабжающими организациями города договора поставки энергоресурсов, а именно: д-р энергоснабжения, водоснабжение и водоотведение, газоснабжения, вывоз мусора(ТБО), техническое обслуживание сетей и оборудование (электро-, газ, ВДГО-, тепло-, водо-) все иные договора, необходимые для нормальной эксплуатации многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде и предоставления собственникам помещений жилищно-коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 1950,33/2198,8 голосов-88,7%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 248,46/2198,8 голосов-11,3%.

**Решение принято.**

**10. Вопрос повестки дня.** Подготовка многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года и безаварийной работы в течение отопительного сезона.

**Формулировка принятого решения по 10-му вопросу повестки дня:**

-ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» в предусмотренные для данных видом работ сроки, в полном объеме произвести мероприятия по подготовке многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде к работе в осенне-зимний период 2013/2014 года и безаварийной работы в течение отопительного сезона.



Результаты голосования: ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

Решение принято.

**11.Вопрос повестки дня.** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде связанного с заменой лифта.

По вопросу повестки дня выступили все присутствующие. По результатам обследования технического состояния общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, проведенного специалистами управляющей организации ОАО «Фрязиново» совместно с работниками специализированных организаций ООО «Вологдалифтсервис» и ООО РИКЦ «КОНТЭКС», лифт жилого дома требует капитального ремонта - замены. Предварительная оценочная стоимость планируемых работ по замене лифта составит 1 634 800 рублей.

Согласно ч.3 ст.158 Жилищного кодекса РФ «обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме». В целях оказания конкретной помощи гражданам (собственникам жилья) в проведении капитального ремонта их многоквартирных домов и создания безопасных и благоприятных условий для проживания, 21 июля 2007 года был принят Федеральный закон РФ № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства», по которому государство взяло на себя обязательство по «предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (статья 1).

В соответствии с ч.1 ст.18 и ч.6 ст.20 названного Закона обязательным условием предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является долевое финансирование данных работ за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, муниципального образования и собственников помещений в многоквартирном доме. При этом объем долевого финансирования определяется соответственно субъектом Российской Федерации и муниципальным образованием.

Согласно условий целевой муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, связанного с заменой лифтов, финансовая поддержка (денежные средства) на проведение данного ремонта выделяется в случае принятия собственниками помещений в данных многоквартирных домах решения о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств данных собственников в размере не менее пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта, что в денежном выражении составляет сумму 246 570 рублей.

**Формулировка принятого решения по 11-му вопросу повестки дня:**

- провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде связанного с заменой лифта (лифтовой кабины, подъемника и другого оборудования).

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

**12.Вопрос повестки дня.** Принятие решения об участии в муниципальной и региональной адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

**Формулировка принятого решения по 12-му вопросу повестки дня:**

-принять участие в муниципальной и региональной адресных программах по проведению капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

**13.Вопрос повестки дня.** Утверждение предварительной оценочной стоимости расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, связанного с заменой лифта в размере 1634800,0 рублей.



- утвердить предварительную оценочную стоимость расходов на проведение капитального ремонта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде, связанного с заменой лифта в размере 1634800,0 рублей.

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

**14.Вопрос повестки дня.** Установление доли финансирования работ по замене лифта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет средств собственников помещений в доме в размере 15 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в рамках целевой муниципальной адресной программы, что в денежном выражении составляет сумму 246570,0рублей, подлежащую внесению (с учетом текущих поступлений средств на капитальный ремонт) всеми собственниками помещений дома (каждый собственник вносит сумму денежных средств в размере пропорциональном его доле в праве собственности на общее имущество многоквартирного дома).

**Формулировка принятого решения по 14-му вопросу повестки дня:**

-установить долю финансирования работ по замене лифта многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет средств собственников помещений в доме в размере пятнадцати процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта в рамках целевой муниципальной адресной программы, что в денежном выражении составляет сумму 246570,0 рублей или 76,27рублей с 1 кв.м. общей площади (жилого /нежилого) помещения (квартиры).

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

**15.Вопрос повестки дня.** Утверждение порядка финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Формулировка принятого решения по 15-му вопросу повестки дня:**

- утвердить порядок финансирования работ по капитальному ремонту многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде за счет денежных средств, ранее собранных собственниками и нанимателями помещений в доме на содержание и текущий ремонт общего имущества дома и поступивших ранее на р/счет ОАО «Фрязиново» и переведенных при переходе дома на р/счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1».

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/3233,0 голосов-100%/68,01% (общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме/от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме),

ПРОТИВ -0/3233,0 голосов-0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/3233,0 голосов-0%.

Решение принято.

**16.Вопрос повестки дня.** Способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений.

**Формулировка принятого решения по 16-му вопросу повестки дня:**

-довести итоги голосования (результаты данного собрания) до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, установленных в вестибюле на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного ж/д №4 по ул.Северная в г.Вологде.

Результаты голосования: ЗА - 2198,8/2198,8 голосов-100%, ПРОТИВ -0/2198,8 голосов-0%,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0/2198,8 голосов-0%.

Решение принято.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня, поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «27» июня 2013 года.

Председатель собрания: Коневи /Коневич Л.С./ (кв.58),

Секретарь собрания: Курило /Куриловой Т.И./ (кв.41),

Члены счетной комиссии: Зорина /Зориной М.А./ (кв.43),

Григорьев /Григорьев И.И./ (кв.43)